



สัญญาตั้งบัญชี

สัญญางานแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาเข้าสถานที่เลขที่ TW/Tศ-๐๖-๐๑/๒๕๖๑
ทำเมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ (ครั้งที่ ๑)

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๕.....เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ระหว่าง สำนักงานการบินพลเรือน แห่งประเทศไทย โดย นายจุฬา สุขมา้นพ ผู้อำนวยการ สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย “ผู้เช่า” กับ บริษัทที่อยู่ในประเทศไทย จำกัด โดย นายอคิสากิ ตะเกاحتง กรรมการผู้จัดการประจำประเทศไทย “ผู้ให้เช่า” ตามสัญญาเข้าสถานที่เลขที่ TW/Tศ-๐๖-๐๑/๒๕๖๑ ทำเมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เนื่องจาก ที่อยู่ของผู้เช่าไม่เป็นปัจจุบัน และกำหนดระยะเวลาการเข้าค่าเดือนไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง ซึ่งผู้ให้เช่า รับรองว่าการแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาเข้าสถานที่ ไม่ทำให้ผู้เช่าเสียประโยชน์ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงแก้ไข เปลี่ยนแปลงสัญญาเข้าสถานที่ โดยไม่เปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่าเพิ่มหรือลดลงเดือน ดังนี้

ข้อ ๑. ให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงที่อยู่ของผู้เช่าในยื่อหน้าที่ ๓ แห่งสัญญาเข้าสถานที่เลขที่ TW/Tศ-๐๖-๐๑/๒๕๖๑ ทำเมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ จาก “ตั้งอยู่เลขที่ ๗๑ ซอยงามดูพูล ถนนพระรามที่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร” เป็น “ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓๓/๑๐๕ อาคารหลักสี่ พลาซ่า ถนนกำแพงเพชร ๖ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร”

ข้อ ๒. ให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงกำหนดระยะเวลาการเช่าในข้อ ๒ แห่งสัญญาเข้าสถานที่เลขที่ TW/Tศ-๐๖-๐๑/๒๕๖๑ ทำเมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ จาก “๑ ปี ๓ เดือน ๑๕ วัน” เป็น “๑ ปี ๔ เดือน ๑๕ วัน”

ข้อ ๓. ให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงกำหนดระยะเวลาการเช่าในข้อ ๑ ของข้อบัญชีของงานการเช่า อาคารสถานที่เป็นสำนักงานชั้นราชของผู้เช่า ซึ่งเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาตามข้อ ๓.๒ ของสัญญาเข้าสถานที่เลขที่ TW/Tศ-๐๖-๐๑/๒๕๖๑ ทำเมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ จาก “๑ ปี ๓ เดือน ๑๕ วัน” เป็น “๑ ปี ๔ เดือน ๑๕ วัน”

ข้อ ๔. ผู้ให้เช้ายินยอมไม่คิดค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการปฏิบัติตามสัญญางานแก้ไขเปลี่ยนแปลงฉบับนี้ และหากเกิดความเสียหายใด ๆ ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบโดยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง และต้องรับผิดในค่าเสียหายส่วนอื่น (ถ้ามี) อีกด้วย

นอกจากที่แก้ไขให้เป็นไปตาม และให้ถือสัญญานี้เป็นส่วนหนึ่งของ สัญญาเข้าสถานที่เลขที่ TW/Tศ-๐๖-๐๑/๒๕๖๑ ทำเมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ทุกประการ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ ข้อความละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....
(นายจุฬา สุขมา้นพ)
ผู้เช่า

ลงชื่อ.....
(นายอคิสากิ ตะเกاحتง)
ผู้เช่า



ลงชื่อ.....
(นายปริชา โภคินานพ)
พยาน

ลงชื่อ.....
(นางสาวลักษณ์ ฉิมทั่วน)
พยาน