

คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นหรือปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ บริเวณใกล้เคียงสนามบิน [N]

หน่วยงานที่ให้บริการ : สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (CAAT) กระทรวงคมนาคม

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

- พนักงานเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้ตรวจสอบคำขออนุญาตพร้อมเอกสารหลักฐาน และจะเริ่มนับจากวันที่คำขออนุญาตพร้อมเอกสารหลักฐานมีความถูกต้องและครบถ้วนสมบูรณ์เท่านั้น
- เมื่อพบว่าเอกสารหลักฐานไม่ถูกต้องและครบถ้วน พนักงานเจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ผู้ขอฯ จัดส่งเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนด หากผู้ขอฯ ไม่จัดส่งเอกสารเพิ่มเติมตามระยะเวลาที่กำหนด พนักงานเจ้าหน้าที่จะส่งคำขออนุญาตและเอกสารหลักฐานคืนให้แก่ผู้ขอฯ
- ผู้ยื่นคำขออนุญาต ได้แก่ นิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ที่ประสงค์จะก่อสร้าง หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หรือปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน
- จะมีการแจ้งผลภายใน 7 วันทำการ นับจากมีการลงนามออกใบอนุญาตให้ก่อสร้างฯ โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมใบอนุญาตฯ
- กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - พระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497

มาตรา 58 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบิน หรือสถานที่ตั้งเครื่องอำนวยความสะดวกในการเดินอากาศเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ

มาตรา 59 ภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศตามมาตรา 58 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นหรือปลูกต้นไม้ยืนต้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากพนักงานเจ้าหน้าที่ในการให้อนุญาตตามมาตรา 60 พนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนดเงื่อนไขอย่างใด ๆ ตามที่เห็นสมควรก็ได้

มาตรา 60 ถ้าปรากฏว่ามีการฝ่าฝืนต่อมาตรา 59 วรรคหนึ่ง หรือฝ่าฝืนเงื่อนไขตามมาตรา 59 วรรคสอง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสั่งเป็นหนังสือให้ผู้ฝ่าฝืนจัดการ รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือตัด หรือย้ายต้นไม้ขึ้นภายในเวลาที่กำหนด

ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามวรรคก่อน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจจัดการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือตัด หรือย้ายต้นไม้ขึ้นเสียเอง ค่าใช้จ่ายในการนี้ให้ผู้ฝ่าฝืนเป็นผู้ชดเชย

- ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ (หมายเหตุ: -) กองสนามบินและที่ขึ้นลงชั่วคราว ฝ่ายมาตรฐานสนามบิน ชั้น 9 สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย /ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
---	---

สถานที่ให้บริการ (หมายเหตุ: -) กองสนามบินและที่ขึ้นลงชั่วคราว ฝ่ายมาตรฐานสนามบิน สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย 222 ซอยวิภาวดีรังสิต 28 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30 น. (มีพักเที่ยง)
สถานที่ให้บริการ (หมายเหตุ: (ติดต่อสอบถามข้อมูลในเบื้องต้น)) 0-2568-8826	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ
ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 20 วันทำการ

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร ตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของแบบคำขอฯ และเอกสารหลักฐานประกอบการขออนุญาตก่อสร้างฯ ตามที่กำหนด (หมายเหตุ: -)	1 วันทำการ	สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (CAAT)
2)	การพิจารณา ตรวจสอบด้านเทคนิค โดยพิจารณาถึงความสูงอนุญาต (หมายเหตุ: (ระยะเวลาในการดำเนินการต่อ 1 คำขอฯ โดยประมาณ))	7 วันทำการ	สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (CAAT)
3)	การพิจารณา ตรวจสอบด้านเทคนิค โดยพิจารณาถึงความปลอดภัยและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (โดยฝ่ายมาตรฐานบริการเดินอากาศ) (หมายเหตุ: (ระยะเวลาในการดำเนินการต่อ 1 คำขอฯ โดยประมาณ))	7 วันทำการ	สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (CAAT)
4)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ พิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างฯ โดยพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย (หมายเหตุ: (ระยะเวลาในการดำเนินการต่อ 1 คำขอฯ โดยประมาณ))	5 วันทำการ	สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (CAAT)

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	แบบคำขออนุญาตก่อสร้างในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ บริเวณใกล้เคียงสนามบิน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ (ความสูงที่ระบุในแบบคำขอฯ และแบบแปลนก่อสร้างต้องตรงกัน โดยความสูงที่ระบุต้องเป็นความสูงที่สูงสุดของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างจากระดับพื้นดิน)	สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (CAAT)
2)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (กรณีนิติบุคคล ต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือเอกสารอย่างอื่นที่ทางราชการออกให้ใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)	กรมการปกครอง
3)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (กรณีขออนุญาตฯ ในนามนิติบุคคลเท่านั้น โดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลจะต้องรับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมประทับตราบริษัททุกฉบับ และออกก่อนยื่นคำขอไม่เกิน 6 เดือน)	
4)	ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (ถ้ามี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)	กรมการปกครอง
5)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (กรณีนิติบุคคล ต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)	กรมการปกครอง
6)	หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดินและอาคาร ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ (กรณีที่ผู้ขอฯ มิได้เป็นผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในบริเวณที่ขออนุญาตในที่ดินนั้น ๆ ต้องแนบสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ให้ความยินยอมและผู้ได้รับความยินยอม)	-
7)	หนังสือสำคัญเกี่ยวกับที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน/น.ส. 3/น.ส.3 ก เป็นต้น ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (รับรองสำเนาถูกต้อง โดยหนังสือสำคัญเกี่ยวกับที่ดินจะต้องไม่ใช่เอกสารประเภท ภท.5 และ สปก.)	กรมที่ดิน
8)	แผนผังแสดงที่ตั้งและแบบแปลนก่อสร้าง ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ (แบบแปลนก่อสร้าง รูปด้าน รูปตัด ที่แสดงความสูงที่สูงสุดของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จากระดับพื้นดิน และผู้ขอฯหรือผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ)	-
9)	แบบเครน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ ((ถ้ามี) แบบเครนที่แสดงชนิด และความสูงที่สูงสุดของเครน จากระดับพื้นดิน)	-
10)	หนังสือมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นมากระทำการแทน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ ((ถ้ามี) – ต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องให้ครบถ้วนทุกฉบับและติดอากรแสตมป์)	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
ไม่มีค่าธรรมเนียม		

ช่องทางการร้องเรียน และน่านบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (หมายเหตุ: 222 ซอยวิภาวดีรังสิต 28 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ฝ่ายมาตรฐานสนามบิน / โทรศัพท์ 02-568-8826 / โทรสาร 02-568-8847 / Website: https://www.caat.or.th/complaint/ Email: info@caat.or.th)
2)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300))
3)	ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ (หมายเหตุ: (สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.) - 99 หมู่ 4 อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 - สายด่วน 1206 / โทรศัพท์ 0 2502 6670-80 ต่อ 1900 , 1904- 7 / โทรสาร 0 2502 6132 - www.pacc.go.th / www.facebook.com/PACC.GO.TH ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation center) Tel : +66 92 668 0777 / Line : Fad.pacc / Facebook : The Anti-Corruption Operation Center / Email : Fad.pacc@gmail.com))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
1)	คำขออนุญาตก่อสร้างฯ ภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ (หมายเหตุ: -)

หมายเหตุ

เอกสารหลักฐานทุกรายการจะต้องนำเสนอในรูปแบบขนาด A4 เท่านั้น